

Revize ke dni 23.10.2025

| | | | |
|---|----------------------------------|---|------------------|
| Vypracoval: | Hlavní inženýr projektu: | Ing. Jaroslav DVOŘÁK U Dolního rybníka 340, 568 02 Svitavy dvorak@sinc.cz IČ: 866 81 087 | |
| Dan Zvára, DiS. | ING. Jaroslav DVOŘÁK | | |
| Místo stavby: Pokorného 278, 538 03 Heřmanův Městec | | | |
| Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice | | | |
| Akce: Komunitní bydlení - Heřmanův Městec | | Formát: - | Paré: |
| | | Datum: 01/2025 | |
| | | Stupeň: DPS | |
| | | Zakáz. č.: 240101 | |
| Objekt: | | Měřítko: - | |
| Výkres: | SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | | Č.v. B |

| | |
|---|-----------|
| B.1 Celkový popis území a stavby | 2 |
| B.2 Architektonické řešení | 6 |
| B.3 Stavebně technické řešení..... | 6 |
| B.3.1 Celková koncepce stavebně technického řešení..... | 6 |
| <i>B.3.2 Zásady bezpečnosti při užívání stavby</i> | <i>6</i> |
| <i>B.3.3 Technický popis stavby</i> | <i>7</i> |
| <i>B.3.4 Zásady požární bezpečnosti</i> | <i>7</i> |
| <i>B.3.5 Úspora energie a tepelná ochrana budovy.....</i> | <i>7</i> |
| <i>B.3.6 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....</i> | <i>7</i> |
| <i>B.3.7 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí</i> | <i>8</i> |
| B.4 Připojení na technickou infrastrukturu..... | 9 |
| B.5 Dopravní řešení..... | 10 |
| B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav | 10 |
| B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana..... | 11 |
| B.8 Celkové vodohospodářské řešení | 11 |
| B.9 Zásady organizace výstavby | 11 |

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

a) Popis a charakteristika území a stavby

Jedná se o stávající rodinný dům, který je vyzděn z cihel plných pálených a plynosilikátových tvárnic. Stropy jsou z miako vložek. Krov je dřevěný, střecha valbová s eternitovými šablonami. Okna a dveře jsou dřevěné. Konstrukce jsou staticky stále bez značných vad a poškození.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Jedná se o rovinaté území v obci Heřmanův Městec. Nyní je na pozemku číslo 563/1 postaven rodinný dům, který má parcelní číslo st. 1807. Zpevněné plochy jsou v jižní části, kde je zřízen sjezd na pozemek. Území se nenachází v záplavovém či poddolovaném území.

Dotčené pozemky:

- St. 1807 – stávající stavba, kde budou probíhat stavební úpravy
- 536/1 – stávající pozemek, kde proběhne přístavba, nové zpevněné plochy, oplocení, vsak + dešťová kanalizace, přípojka vody, přípojka kanalizace, přípojka elektra včetně nového pilíře
- 2156/1 – přípojka vody, rozšíření stávajícího sjezdu, zásah do stávající asfaltové plochy
- 2156/17 – přípojka vody, rozšíření stávajícího sjezdu



- c) Soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projekt pro provádění stavby je v souladu s povolením záměr.

- d) Závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů**

V daném projektu není řešeno.

- e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,**

Pozemek číslo 563/1 je chráněn zemědělským půdním fondem. Dojde k vyjmutí části pozemku dotčenou přístavbou. V dokladové části bude doložen elaborát vyjmutí ZPF.

- f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby, pozemky, okolí a na odtokové poměry.

- g) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Dojde ke kácení dřevin. Kácené dřeviny budou následující:

- S1 smrk, obvod 125 cm, výška 15 m
- S2 3x jalovec čínský, obvod 22 cm, výška 8 m
- S3 thuje, obvod 50 cm, výška 8 m
- S4 keř
- S5 smrk, obvod 124 cm, výška 16 m
- S6 jabloň, obvod 108 cm, výška 6 m
- S7 jabloň, obvod 100 cm, výška 6 m
- S8 jabloň, obvod 105 cm, výška 5,5 m
- S9 třešeň, obvod 45 cm, výška 5,5 m
- S10 třešeň, obvod 25 cm, výška 3,5 m
- S11 shluk náletové dřeviny
- S12 shluk náletové dřeviny

- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Pozemek číslo 563/1 je chráněn zemědělským půdním fondem. Dojde k vyjmutí části pozemku dotčenou přístavbou. V dokladové části bude doložen elaborát vyjmutí ZPF.

- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,**

Nejsou navržena nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

- j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor,**

Zastavěná plocha: 142,6 m²
Obestavěný prostor: 1440,3 m³
Podlahová plocha: 302,61 m²

Navržení technologie:

- Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem s rozvody na podlahové topení.
- Objekt bude větrán pomocí vzduchotechniky umístěné na ploché střeše u přístavby.
- Bude osazena větrací kompaktní jednotka ve vnitřním provedení o výkonu 700 m³/h
- Bude osazena chladicí jednotka split, která bude umístěna na střeše.
- Hlavní zdroj tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/voda typu split.

k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů apod.),

Srážkové vody

Srážkové vody budou vsakovány dle hydrogeologického posudku.

Základovou spáru vsakovacího zařízení doporučujeme v hloubce 2,0 m p.t. Srážková voda sváděná do vsak. zařízení musí být zbavována střešních splavenin v geigrech osazených na dešťových svodech. Významným odlehčením odvodňovacího systému by byla podzemní akumulční nádrž (cca 2 m³), osazená před vsakovací galerií, která by plnila funkci rezervoáru užitkové vody k závlahám zeleně. Proti přeplnění by vsakovací galerie měla být vybavena bezpečnostním přelivem buď do veřejné kanalizace, případně do plošně řešené vsakovací drenáže. Srážkové vody z budoucích zpevněných ploch mohou být sváděny pomocí vyspádování těchto ploch přímo do okolního zatravnění.

Před vsakovacím objektem bude osazena akumulční nádrž o průměru 1,5 m a akumulčním objemu 2 m². Zachycená dešťová voda bude použita k závlivce.

Vsakovací objekt bude z plastových bloků 800x800x320 mm o celkové ploše 4,0x4,8= 19,2 m² a užitném objemu 6,1 m³. /Zasakovací bloky budou uloženy na oblázkovém štěrku frakce 8/16 mm v minimální vrstvě 0,1 m. Bloky budou zabaleny geotextilií 300g/m². Nad bloky a geotextilií bude min. 0,15 m oblázkového štěrku a nad ní zemina, uvedena do původního stavu.

Zdravotně technické instalace

Přípojka vody

Pro navrhovaný záměr je vyprojektována nová vodovodní přípojka HDPE PE100 RC SDR11 d50x4,6 délka 11,5 m, která bude napojena z hlavního vodovodního řadu v ulici Pokorného a zakončena v technické místnosti, kde bude umístěna vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem. Napojení na stávající vodovodní litinový řad DN 200 bude navrtávacím pasem 200-6/4“, za kterým bude šoupě 6/4“ se zemní zákopovou souprouvou a šoupátkovým poklopem.

Vnitřní rozvody vody a ohřev TV

Vnitřní rozvody vody budou z plastového potrubí vhodných pro rozvody pitné vody.

Teplá užitková voda bude řešena centrálně, zásobníkový ohříváč bude umístěn v technické místnosti.

Vnitřní/vnější instalace splaškové/dešťové kanalizace

Srážkové vody ze střechy budou svedeny dvěma vnějšími svody a dvěma vnitřními svody do ležaté kanalizace a dále svedeny do akumulční nádrže. Na dešťové kanalizaci budou osazeny dvě revizní plastové kanalizační šachty průměru 315 mm.

Splaškové odpadní vody budou svedeny vnitřními svody před objekt a dále napojeny na stávající kanalizační přípojku na pozemku investora. Splaškové vody ze suterénu budou svedeny samostatně před objekt do revizní kanalizační šachty se zpětnou klapkou a dále do společné revizní kanalizační šachty před objektem kam budou zaústěny i splaškové vody z 1. a 2 np. Z této šachty pokračuje splašková kanalizace ke stávající kanalizační přípojce, kde v místě napojení bude osazena revizní kanalizační šachta průměru 400 mm s litinovým poklopem.

Veškeré ležaté potrubí uložené v zemi je navrženo z hrdlových trub PVC systém KG, stoupačky a přípojovací potrubí splaškové kanalizace k zařizovacím předmětům z hrdlového systému HT.

Zásobování vodou bude z veřejného vodovodního řadu.

Návrh je proveden dle :

Směrnice č. 9/1973 Pro výpočet potřeby vody

Vyhláška č. 428/2001 Sb. pro výpočet potřeby vody (příloha 12)

Vyhláška č. 684/2006 Z.z. pro výpočet potřeby vody (příloha 1 až 3)

Vyhláška č. 120/2011 Sb. pro výpočet potřeby vody (příloha 12)
 ČSN 75 5455 Výpočet vnitřních vodovodů (1. 3. 2014)

Bilance potřeby vody

| | | | |
|----------------------------------|--------------|-------------------|---------------|
| ubytovaní+personál | 10 osob | 95.89 l/osoba.den | 958.90 l/den |
| Celkem | | | 958.90 l/den |
| Průměrná denní potřeba vody | | | 958.90 l/den |
| Maximální denní potřeba vody | koef.d = 1.5 | | 1438.35 l/den |
| Maximální hodinová potřeba vody | koef.h = 2.1 | | 0.03 l/s |
| Maximální potřeba vody podle ČSN | | | 1.71 l/s |
| Roční potřeba vody | | | 350.00 m3/rok |
| Potřeba požární vody (vnitřní) | | | 0.00 l/s |

Bilance odtoku odpadních vod

Splašková voda

| | |
|---|---------------|
| Průměrný denní odtok splaškové vody | 958.90 l/den |
| Maximální denní odtok splaškové vody | 1438.35 l/den |
| Maximální hodinový odtok splaškové vody | 0.03 l/s |
| Maximální odtok splaškové vody | 0.09 l/s |
| Maximální odtok vody podle ČSN | 3.06 l/s |
| Roční odtok splaškové vody | 350.00 m3/rok |

Dešťová voda

| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------|--------------|
| | velikost | souč.C | |
| Redukovaná plocha střechy | Fs | 147 m2 | 147.0 m2 |
| Redukovaná plocha celkem | Fc | 147 m2 | 147.0 m2 |
| Intenzita dle ČSN 75 6760 | | | 0.030 l/s.m2 |
| Odtok ze střechy (plocha střechy) | | | 4.41 l/s |
| Celkový max. odtok dešťové vody | | | 4.41 l/s |
| Intenzita 15min. srážky | | | 0.015 l/s.m2 |
| Odtok ze střechy (plocha střechy) | | | 2.20 l/s |
| Celkový max. odtok dešťové vody | | | 2.20 l/s |
| Roční srážka | | | 680 mm |
| Roční odtok dešťové vody | | | 99.96 m3/rok |
| Plocha zachycující dešťovou vodu | Fd | | 147.0 m2 |

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Bez požadavku.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,

Začátek stavby: 4Q/2025

Konec stavby: 2Q/2027

n) požadavky na předčasné užívání stavby, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Bez požadavku.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu

Stavební pozemek byl geodeticky zaměřen viz. dokladová část.

B.2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Objekt na p.č. st. 1307 bude rekonstruován. Dojde k dispozičním změnám uvnitř budovy a dále k přístavbě v severozápadní části. Přístavba proběhne na p.č. 563/1.

V přístavbě ke stávající budově bude situován vstup, schodiště, zádveří do dalších pater, šatny, sklad a FVE.

Vstup se nachází mezi 1.PP a 1.NP. Ze vstupu se dostaneme na dvouramenné schodiště odkud bude vstup do všech podlaží. (1.PP, 1.NP a 2.NP)

1.PP

Po vstupu do objektu se ze schodiště dostaneme do zádveří 1.PP. Ze zádveří vede hlavní komunikační chodba tohoto podlaží odkud se dostaneme do technických místností, prádelny, úklidové místnosti, skladů, šatny a koupelny s WC. Ze zádveří se dále dostaneme do dalšího skladu a do místnosti FVE. Místnost FVE je připravena pro možnost budoucí instalace FVE technologie.

1.NP

Po vstupu do objektu se ze schodiště dostaneme do zádveří 1.NP. Zádveří bude sloužit jako místnost pro přezutí mezi špinavým a čistým prostorem. Bude zde botník a věšáková stěna včetně úložných skříní. Ze zádveří se dostaneme do hlavní komunikační chodby tohoto podlaží, odkud se dostaneme do třech pokojů, WC, obývacího pokoje + kk a koupelny + WC.

2.NP

Ze schodiště se dále dostaneme do zádveří 2.NP. Zádveří bude sloužit jako místnost pro přezutí mezi špinavým a čistým prostorem. Bude zde botník a věšáková stěna včetně úložných skříní. Ze zádveří se dostaneme do hlavní komunikační chodby tohoto podlaží, odkud se dostaneme do třech pokojů, WC, obývacího pokoje + kk a koupelny + WC.

Veškeré prostory budou větrány kombinovaně, a to odvětrám pomocí oken a vzduchotechniky. Místnosti bez oken budou větrány nuceně. Ve všech místnostech bude osazeno nové LED osvětlení, aby splňovalo normové požadavky. Nášlapné vrstvy ve všech místnostech budou omyvatelné a budou protiskluzové. Obklady v koupelně a WC budou po celé výšce místností. Obklady budou i za linkou v kuchyních.

Nová okna a dveře budou plastová v barvě antracit. Před okny budou osazeny venkovní žaluzie do přiznaných kastlíků v barvě antracit. Fasáda stávajícího objektu, která bude nově zateplena bude tónována do cihlové barvy – finální odstín bude dle výběru uživatele, který bude konzultován s architektem. Sokl této bude budovy opatřen marmolitem. Nová střecha bude tvořena plechovými šablonami, aby byl zachován stávající ráz budovy, kde je nyní osazena eternitová krytina z šablon. Přístavba bude vyzděna z pórobetonového zdiva a zateplena minerální vatou se silikonovou modelační omítkou.

Okolo budovy budou vytvořeny nové okapové kačírkové chodníčky. Před budovou v jižní části budou vytvořena nová parkovací stání včetně nového přístupového chodníčku do objektu. Veškeré tyto plochy budou tvořeny jako bezbariérové. Parkovací stání budou celkem 3 z toho 1 parkovací stání bude určeno pro invalidy. Parkovací stání budou napojena na stávající sjezd na ulici Pokorného na p.č. 2156/1

Oplocení

Směrem do ulice na jižní stranu bude vybudováno nové oplocení ze 3D pletiva o výšce 2,0 m. Mezi sousedy v severní a západní části dojde k vybudování nového oplocení ze 3D pletiva o výšce 2,0 m, které bude kotveno na stávající betonovou podezdívku.

B.3 STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1 CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Objekt je zděný z CPP a plynosilikátů. Nově přistavovaná část bude z pórobetonového zdiva. Stropy jsou monolitické. Nové stropy budou prefabrikované. Nové schodiště bude prefabrikované. Nové výplně hliníkové. Krytina střechy bude plechová. Plochá střecha bude s kačírkem.

B.3.2 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Budou dodrženy všechny bezpečnostní požadavky na výstavbu, především pak BOZP všech osob pohybujících se na stavbě i po dokončení stavby. Pro užívání nejsou stanoveny zvláštní bezpečnostní předpisy.

B.3.3 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Jedná se o stávající rodinný dům, který je vyžděn z cihel plných pálených a plynosilikátových tvárnic. Stropy jsou z miako vložek. Krov je dřevěný, střecha valbová s eternitovými šablonami. Okna a dveře jsou dřevěné. Konstrukce jsou staticky stálé bez značných vad a poškození.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Nová okna a dveře budou plastová v barvě antracit. Před okny budou osazeny venkovní žaluzie do příznaných kastlíků v barvě antracit. Fasáda stávajícího objektu, která bude nově zateplena bude tónována do cihlové barvy – finální odstín bude dle výběru uživatele, který bude konzultován s architektem. Sokl této bude budovy opatřen marmolitem. Nová střecha bude tvořena plechovými šablonami, aby byl zachován stávající ráz budovy, kde je nyní osazena eternitová krytina z šablon. Přístavba bude vyžděna z pórobetonového zdiva a zateplena minerální vatou se silikonovou modelační omítkou.

B.3.4 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Součástí požárně bezpečnostního řešení.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Součástí požárně bezpečnostního řešení.

B.3.5 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

B.3.6 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,

Větrání:

Vzduchotechnická jednotka:

Bude navržen nový zdroj hluku od nové VZT. Vzduchotechnická jednotka bude umístěna v 1.PP v místnosti 0.05 technická místnost.

Přívod čistého vzduchu do VZT jednotky bude umístěn na východní části fasády.

Odvod špinavého vzduchu bude vyveden nad plochou střechu. Vývod bude směřován do severovýchodní části objektu.

Větrací kompaktní jednotka ve vnitřním provedení o výkonu 700 m³/h rozměry jednotky 1200x1170x700 mm (vč. nožiček výšky 170 mm), rychlost ve volném průřezu jednotky 1,6 m/s, jednotka vybavena protiproudým deskovým rekuperátorem, suchá tepelná účinnost min. 81%, elektrický ohřívač o výkonu 3,3 kW s pulzní regulací, ohřívač řízen z regulace VZDT jednotky, jednostupňovou filtrací třídy M5 (ISO Coarse 80%) s kapsovými filtry na odtahu a kapsovými filtry F7 (ISO ePM 10 75%) na přívodu, EC ventilátory o max. celkovém příkonu 1 kW a SFP_{int} = 856 W/m³s, jednotka splňuje Eco-design 2018 dle směrnice EU 1253/2014, hmotnost jednotky 198 kg, na hrdlech vedeného do venkovního prostředí osazeny uzavírací klapky se servopohony, osazena vlastní systémovou regulací dodávanou výrobcem jednotky s komunikací Modbus TCP-IP, průtok řízen dle čidla konstatního tlaku na odtahu a přívodu zvlášť, provozní stavy jednotky nastavovány z nadřazeného systému MaR.

Větrání místnosti FVE

Větrání místnosti s měniči FVE bude zajištěno podtlakově pomocí jednoduchého odvodního potrubního EC ventilátoru umístěného ve větrané místnosti. Za ventilátorem bude umístěn tlumič hluku a na sání a výfuku z místnosti budou umístěny zpětné klapky. Spouštění ventilátoru bude zajištěno pomocí prostorového termostatu z nadřazeného systému MaR.

Navržená odsávaná minimální množství vzduchu

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| WC | 50 m ³ /h |
| Umyvadlo personál | 30 m ³ /h |
| Sprcha personál | 150 m ³ /h |
| Koupelna | 100 m ³ /h |
| Osoba | min. 25 m ³ /h |
| Minimální výměna | 0,5 h ⁻¹ |

Osvětlení:

V nově řešených místnostech bude instalováno nové osvětlení dle normy.

Zásobování vodou:

Budova je napojena na stávající vodovodní řad.

Odpady:

Budova je napojena na stávající kanalizační řad.

b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk, vibrace, zastínění,

Hluk:

V rámci stavebních úprav jsou navrženy nové zdroje hluku:

- venkovní jednotka tepelného čerpadla
- vnitřní VZT jednotka (hluk od sání/výfuku)
- 2x venkovní jednotka systému chlazení
- Odvětrání místnosti FVE odtahovým ventilátorem

Tepelné čerpadlo:

Jako hlavní zdroj tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/voda typu split. Venkovní jednotka bude osazena na SZ fasádě na konzolách cca 0,5 nad zemí, **akustický výkon jednotky 65 dB(A)**. Nejbližší chráněné prostředí ve směru od venkovní jednotky je dům na pozemku p.č. st. 561, který je ve vzdálenosti cca 31 m. Nejbližší vzdálenost k sousednímu pozemku je 7,9 m JZ směrem k pozemku p.č. 563/5.

Vzduchotechnická jednotka:

Bude navržen nový zdroj hluku od nové VZT. Vzduchotechnická jednotka bude umístěna v 1.PP v místnosti 0.05 technická místnost. Přívod čistého vzduchu do VZT jednotky bude umístěn na severovýchodní části fasády. Odvod špinavého vzduchu bude vyveden nad plochou střechu. Vývod bude směřován do severovýchodní části pozemku (směrem k sousednímu pozemku p.č. st. 289).

Maximální akustický výkon ventilátoru 72 dB(A) utlumený na fasádě tlumičem hluku na 53 dB(A) odpovídající akustickému tlaku v 5-ti m 31 dB(A).

Nejbližší objekt RD je od sání/výfuku, které je umístěno na severovýchodní fasádě, vzdálen 9,7 m. Normové požadavky na denní i noční dobu budou splněny.

Chlazení:

Budou osazeny dvě nové chladicí jednotky, které budou umístěny na ploché střeše přístavby. Venkovní kondenzační jednotka split systému umístěná na střeše na systémové ocelové konstrukci kotvenou do betonových dlaždic.

Hladina akustického tlaku od jednotek chlazení v 1 m je 46 dB(A), akustický tlak ve vzdálenosti 7,9 m (vzdálenost od jednotky k hranici pozemku JZ směrem) bude menší než požadované hodnoty pro denní i noční dobu dle hygienických limitů.

Normové požadavky na denní i noční dobu budou splněny.

Větrání místnosti FVE

Větrání místnosti s měniči FVE bude zajištěno podtlakově pomocí jednoduchého odvodního potrubního EC ventilátoru umístěného ve větrané místnosti. Za ventilátorem bude umístěn tlumič hluku. Spouštění ventilátoru pouze v případě přehřátí místnosti, tedy pouze ve výjimečných případech v letních měsících.

Maximální akustický výkon ventilátoru 50 dB(A) utlumený tlumičem hluku na 50 dB(A) odpovídající akustickému tlaku v 5-ti m 30 dB(A).

Normové požadavky na denní i noční dobu budou splněny.

Nově navržené zdroje hluku jsou mimo jiné navrženy tak, aby splňovaly hygienické limity hluku pro denní i noční dobu. Požadované limity budou plněny na k sousedním pozemkům.

Po dokončení stavby bude provedeno akreditované měření hluku, kterým bude prokázáno splnění navržených předpokladů. Měření hluku proběhnou na hranici pozemku investora směrem k nejbližším objektům určeným k bydlení (pozemek p.č. st. 289 a pozemek p.č. 560) případně další požadovaná místa dle stanoviska KHS.

B.3.7 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**Ochrana před pronikáním radonu z podlaží:**

V suterénu objektu se nenachází pobytové místnosti.

Ochrana před bludnými proudy:

V daném projektu se neřeší.

Ochrana před technickou seismicitou:

V daném projektu se neřeší.

Ochrana před hlukem:

V daném projektu se neřeší. V blízkosti objektu se nenachází žádný významný zdroj hluku. Objekt leží v zástavbě rodinných domů.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,

Napojení bude nově na vodovodní řad, kanalizaci a bude nově přeložka nízkého napětí.

b) výkonové kapacity, rozměry, délky.**Vodovodní přípojka:**

Bude provedena nová přípojka vodovodu. Přípojka bude z materiálu HDPE PE100 RC SDR11 d50x4,6, délky 12,5 m. Bude napojena na stávající řad pomocí navrtávacího pasu 200-6/4'' ventil 6/4 ''.

Kanalizační přípojka:

Bude provedena nová kanalizační přípojka, která bude napojena na stávající řad. Na hranici pozemku investora bude vybudována nová šachta DN400. Do této šachty bude vedena přípojka z RD z materiálu PVC DN 150.

Elektrická přípojka:

Bude provedena přeložka stávající přípojky elektrické energie. Stávající pojistková skříň na fasádě budovy bude nově přemístěna do plastového pilíře na hranici pozemku. Součástí plastového pilíře bude i elektroměrný pilíř. Odtud bude veden kabel do stávajícího RD do nového domovního rozvaděče.

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně příjezdu jednotek požární ochrany

Příjezd k pozemku je řešen ze stávající komunikace na ulici Pokorného. Příjezd je řešen jako bezbariérový. Nově bude vybudováno jedno bezbariérové parkovací stání. Veškeré nové zpevněné plochy jsou navrženy jako bezbariérové.

b) napojení dopravní infrastruktury včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy

Bude využit stávající sjezd na pozemek v jižní části z ulice Pokorného.

c) doprava v klidu, včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony

Budou navržena tři nová parkovací stání. Jedno parkovací stání bude bezbariérové. Výpočet je proveden dle vyhlášky 146/2024

Výpočet: pro skupinu bydlení, kde účelová jednotka je podlahová plocha v m², připadá jedno stání na 120 m². Součet všech ploch místností pro bydlení je 123,9 (pokoje, obývací pokoj, denní místnost)

d) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Příjezd je řešen jako bezbariérový. Nově bude vybudováno jedno bezbariérové parkovací stání. Veškeré nové zpevněné plochy jsou navrženy jako bezbariérové.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) popis a parametry terénních úprav

V rámci projektu se neřeší žádné zásadní terénní úpravy. Upravený terén bude +/- 20 cm oproti stávajícímu terénu.

b) vegetační prvky

V Bude nová výsadba stromů. Na pozemku č. 563/1 budou vysazeny dva kusy platanu javorolistého. V situačním výkrese jsou označeny NS1 a NS2.

c) biotechnická opatření

V daném projektu se neřeší.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší,**
- Příroda a krajina – není projektem dotčeno.
 - Natura 2000 – není projektem dotčeno.
 - Omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení – neinstalujeme nové venkovní osvětlení.
 - Přítomnost azbestu – na stavbě se azbestová krytina. Likvidace a zacházení s azbestem je popsáno v odstavci B.10 e)
 - Hluk – je navržen nový zdroj hluku. Popsán je již v odstavci B.3.8
 - Vibrace – není projektem dotčeno.
 - Voda – není projektem dotčeno.
 - Odpady – na stavbě vzniknou odpady. Jejich likvidace je popsána v odstavci B.10 e)
 - Půda – do stávající půdy budou nově zasakovány srážkové vody.
 - Vliv na klima a ovzduší – není projektem dotčeno.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Závazné stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí nebylo vydáno.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

a) zásobování vodou – připojení ke zdroji

Objekt bude napojen na vodovodní řad

b) odpadní vody – nakládání a likvidace

Objekt bude napojen na kanalizační řad

c) srážkové vody – využití, nakládání

Srážkové vody budou vsakovány na pozemku investora.

B.9 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby stavby bude zřízen napojovací bod elektřiny a vody. Napojovací bod elektřiny zajistí generální dodavatel na základě smlouvy. V případě potřeby bude stavba před zřízením napojovacího bodu elektřiny vybavena přenosnou elektrocentrálou.

Měření odběru vody bude řešeno podružným vodoměrem (zajistí zhotovitel), odečet a úhrada bude probíhat na základě dohody mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby.

Elektroinstalace:

Zařízení staveniště bude napojeno přes staveništní rozvaděč, který bude napájen přes elektroměrový

rozvaděč. Vyřízení staveništního rozvaděče a vlastní napojení zajistí svým jménem a na svoje náklady zhotovitel stavby v dostatečném předstihu před zahájením prací. Práce na el. zařízení mohou provádět pouze kvalifikovaní pracovníci. El. zařízení musí splňovat všechny požadované funkce a požadavky na bezpečnost. Zařízení musí odpovídat platným předpisům a normám.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není nutné nijak zvlášť zabezpečovat. Pouze v případě nutnosti je možno potřebnou plochu odvodnit soustavou rýh. Bezpodmínečně nutné je však důkladné odvodnění odkryté zemní pláně.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude situováno na pozemku investora na pozemku číslo 563/1. Dopravní napojení stavby povede přes stávající sjezd na pozemek číslo 2156/1.

Stavba bude napojena na stávající elektrickou přípojku k objektu na p.č. st. 1307. Bude osazen dočasný elektroměr pro zjištění odběru.

Stavba bude napojena na stávající rozvody vody k objektu na p.č. st. 1307. Bude osazen podružný vodoměr pro zjištění odběru.

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchodní trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchodních tras,

Vstup a vjezd bude veden přes stávající sjezd na komunikaci na p.č. 2156/1. Sjezd je na ulici Pokorného.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,

Bez požadavku.

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,

Staveniště bude oploceno a uzamčeno. Na oplocení, které bude ve styku s veřejným prostorem bude opatřeno tabulkami se zákazem vstupu na staveniště.

g) Požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Dojde ke kácení dřevin. Kácené dřeviny budou následující:

- S1 smrk, obvod 125 cm, výška 15 m
- S2 3x jalovec čínský, obvod 22 cm, výška 8 m
- S3 thuje, obvod 50 cm, výška 8 m
- S4 keř
- S5 smrk, obvod 124 cm, výška 16 m
- S6 jabloň, obvod 108 cm, výška 6 m
- S7 jabloň, obvod 100 cm, výška 6 m
- S8 jabloň, obvod 105 cm, výška 5,5 m
- S9 třešeň, obvod 45 cm, výška 5,5 m
- S10 třešeň, obvod 25 cm, výška 3,5 m
- S11 shluk náletové dřeviny
- S12 shluk náletové dřeviny

h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Bez požadavku.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,

Dodavatel stavby zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou (např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák.č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Odpady budou důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu dopadu.

Při stavební činnosti bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním - např. stavební suť, přebytečný výkopek, odpadní dřevo apod. budou předány provozovateli zařízení k využití odpadů. Uložení na skládku budou odstraňovány pouze odpady, u kterých jiný způsob odstranění není dostupný.

K obsypům, zásypům a terénním úpravám nemohou být používány žádné odpady - stavební suť, odpady z demolic, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady včetně recyklovaných stavebních a demoličních odpadů. K terénním úpravám je možné použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby. Při použití dovezené výkopové zeminy nebo dopadů včetně stavební suti z místa stavby k terénním úpravám, je nutno dodržet požadavky zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech.

S nebezpečnými odpady, které vzniknou v průběhu stavby (např. škodlivinami znečištěná, nádoby z nátěrových hmot a apod.) bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.

Za likvidaci odpadů vznikající při výstavbě je odpovědný dodavatel stavby, který musí během stavby vést evidenci odpadů o vzniku a způsobu nakládání s odpady. Veškeré doklady o odstranění či využití odpadů ze stavby budou předloženy po ukončení stavby při kolaudaci, resp. předloženy odboru životního prostředí do 30 dnů po ukončení stavebních prací.

Dle zákona č. 541/2020 Sb. § 15 je původce odpadů povinen mj. c) v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Před zahájením realizace záměru je nutné tuto smlouvu předložit jak stavebnímu úřadu, tak orgánu odpadového hospodářství.

Budou dodrženy i další povinnosti původců odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb. §15 a §13.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Předpokládá se provedení skrávky zeminy o tl. 20 cm, která bude na konci stavby použita na nově vzniklé zelené plochy. Předpokládaný objem skrávky je 220 m³.

Přebytečná zemina z výkopů základů a přípojek v objemu cca 250 m³ bude uskladněna na skládce.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin, Se všemi stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech, a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Se všemi stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech, a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.

Odpady, které vzniknou realizací stavby budou tříděny dle druhů a kategorií v souladu s vyhl. č. 541/2020 Sb. O Katalogu odpadů (ostatní, nebezpečné), zabezpečeny v souladu se zákonem o odpadech a předávány k využití nebo odstranění (v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady) pouze osobám oprávněným k jejich převzetí (dle zákona o odpadech). Dále musí původce plnit veškeré povinnosti, které mu výše uvedený zákon ukládá (§ 16 např. vedení evidence).

Nakládání s vytěženou zeminou musí probíhat v souladu se zákonem č. 273/2021 Sb., o odpadech v platném znění – zejména § 2 a § 3 a dále s jeho prováděcí vyhláškou č. 541/2020 Sb., - zejména § 12. Upozorňuji, že dle § 2 odst. 3) zákona o odpadech se tento zákon nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Předpokládané množství odpadů.

17 01 01 Beton_ celkem 58,0 m3

17 01 02 Cihly_ celkem 101,0 m3

17 02 01 Dřevo_ celkem 1,8 m3

17 02 03 Plast_ celkem 2,9 m3

17 02 02 Sklo_ celkem 0,2 m3

17 04 05 Železo a ocel_ celkem 1,8 m3

17 04 07 Směsné kovy_ celkem 1,3 m3

17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10_ celkem 5,2 m3

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03_ celkem 111 m3

17 06 04 izolační materiály neuvedení pod čísly 17 06 01 a 17 06 03_ celkem 18 m3

17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest_ celkem 1910 kg

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Stávající objekt má střešní krytinu z eternitu, který obsahuje azbest. Likvidace střešní krytiny bude probíhat následovně:

Vzhledem k tomu, že při provádění stavebních prací budou vznikat odpady obsahující azbestová vlákna, musí osoba oprávněná k provádění bouracích prací dodržet všechna ustanovení § 35 (Povinnosti při nakládání s odpady z azbestu) zákona č. 185/2001 Sb., zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklady prokazující předání odpadů z azbestu osobě oprávněné k jejich převzetí budou stavebníkem archivovány pro případnou pozdější kontrolu.

V průběhu stavebních prací musí stavebník postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) a zejména dbát na dodržování těchto ustanovení zákona:

1) veškeré odpady, které budou vznikat při provádění stavebních prací budou využívány případně odstraňovány způsobem, který neohrožuje lidské životy a životní prostředí a který je v souladu se zákonem se zvláštními předpisy

2) vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a zabezpečeny před znehodnocením nebo jiným nežádoucím únikem (§ 16 odst. 1 písm. e) a f) zákona

3) v případě vzniku nebezpečných odpadů s nimi bude nakládat pouze společnost, která má udělen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady

4) při provádění stavebních prací bude vedena průběžná evidence odpadů v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění a dle Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., katalog odpadů v platném znění

5) v případě využívání vzniklých odpadů na povrchu terénu musí být postupováno v souladu s vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu

Likvidace azbestu:

Vzhledem k tomu, že stávající střešní krytina obsahuje azbestová vlákna, je nutné provést a dodržovat opatření při demontáži, která zabrání úniku vláken do stavby a jejího okolí. Přítomnost azbestu bude ověřena před započatím demontáže krytiny.

- Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu by měla provádět renomovaná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění. Postup demontáže, způsob nakládání s materiálem a způsob likvidace by měl být konkretizován.

Pracovníci provádějící odstraňování stavebních materiálů s azbestem musí být prokazatelně proškoleni pro práci s možnou expozicí azbestu v rozsahu dle §21, odst. 6

NV č. 361/2007 Sb. v platném znění.

- Musí být voleny takové technologické postupy, jimiž bude možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší. Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odstraněny před prováděním prací.

Je nutno konkretizovat tento postup – jak budou práce prováděny, tedy technologický postup: např. materiál bude odstraňován ručně bez mechanického narušení a poškození, bez použití brusného a nárazového nářadí. Krytina musí být předem zvlhčena vodou s přídavkem smáčedla nebo lépe opatřena nástřikem enkapsulačním roztokem, který fixuje azbestová vlákna, čímž se minimalizuje rozptýl vláken do okolního prostředí. Materiál nesmí být shazován, ale musí být snášen nebo svážen pomocí lešení (které by mělo být z boku zakryto fólií), zvedací plošiny, stavebního vrátku nebo zevnitř objektu, pokud to je technicky možné. V žádném případě se nesmí po krytině chodit, aby nedošlo k jejímu mechanickému poškození.

Práce musí být prováděny s maximální opatrností, pokud se jedná o zastavěné území, kde se v blízkosti nacházejí obytné stavby a stavby občanské vybavenosti, aby nedošlo ke kontaminaci okolí.

- Odpady a materiály obsahující azbest musí být sbírány a odstraňovány z místa svého původu (pracoviště) v utěsněných obalech označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.

Krytina musí být co nejrychleji sbírána, odstraňována a v pracovním prostoru ihned balena do pevných neprodyšných uzavíratelných plastových obalů (pytlů, vaků), které jsou ukládány do uzavřeného a zabezpečeného kontejneru, ve kterém je pak předávána k likvidaci na skládku k tomu určenou podle §35 zákona o odpadech (kontejner nebo jiné obaly s odpadem obsahujícím azbest musí být zřetelně označeny, že se jedná o stavební materiál s obsahem azbestu (včetně kódu odpadu).

- Prostor, kde dochází k odstraňování částí stavby s obsahem azbestu, musí být výstražnou páskou vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“ a označen zákazem vstupu pro nepovolané osoby, v němž je nutno dodržovat režimová opatření – nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely musí být vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem). OK.

Stavba při odstraňování střešní krytiny by měla být mimo provoz a otvorové prvky zabezpečeny tak, aby nedošlo ke kontaminaci vnitřních prostor (otvorové prvky zabezpečeny neprodyšně fólií). Dekontaminace prostor, ke které se používají speciální vysavače k zachycení azbestových vláken, by pak mohla být mnohem nákladnější než vlastní odstranění azbestové krytiny.

- Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s takovými materiály dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem. Pracovníci v „kontrolovaném

pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou s filtrem FFP3 (běžné respirátory nestačí), ochranným oděvem na pracovním oděvu (jednorázovou ochrannou kombinézou s kuklou), rukavicemi, omyvatelnou obuví nebo návleky na obuv. Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (kontejnerech). Při poškození osobní pracovní pomůcky je nutná její okamžitá výměna. Čištění pracovních oděvů se moc nedoporučuje, nejvhodnější je jednorázový pracovní oděv a jeho následná likvidace spolu s materiálem obsahujícím azbest. Stejně se likvidují i fólie, které se používají na zakrytí ploch, aby se zamezilo kontaminaci azbestovými vlákny.

- Odborné firmy odstraňující azbest ze staveb jsou povinny takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. Krajské hygienické stanici podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti takového hlášení stanoví § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Hlášení prací s azbestem obvykle náležitosti podle §5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. v platném znění neobsahuje, proto toto požadujeme uvést a zapracovat již do projektové dokumentace (je nutné uvést místo a povahu práce, jaká plocha střešní krytiny se bude odstraňovat, jaké množství v kg nebo t stavební materiál s obsahem azbestu představuje, kolik pracovníků bude realizovat činnost a jaká bude předpokládaná doba prací s azbestem).

- Požadavky na ochranu zdraví lidí při nakládání s azbestem, včetně odpadů obsahujících azbest, jsou obsaženy v § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a předpisech souvisejících.

I) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V průběhu výstavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Stavba zařízení staveniště musí být řešena v souladu s požadavky uvedenými v §2-14 vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Při provádění stavby musí být splněny požadavky vyhl. č. 23/2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb, a to v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti. Případné omezení průjezdnosti přilehlých komunikací bude 14 dní předem nahlášeno místnímu Hasičskému záchrannému sboru.

Zhotovitel stavby se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi, před zahájením plnění proškolení v oblasti požární ochrany své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na jeho plnění, jakož i provádět na předaném staveništi kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o požární ochraně. Zejména při opuštění staveniště je nutné ho zabezpečit proti vzniku požáru (zejména zdroje energií). Staveniště musí být vybaveno dostatečným počtem hasicích přístrojů. Všichni zaměstnanci, kteří se na stavbě pohybují, musí být seznámeni s umístěním a s použitím hasicích přístrojů.

V celém prostoru staveniště platí přísný zákaz kouření mimo vyhrazená místa. Tato místa budou označena tabulkou „Místo určené ke kouření“ nebo „Kuřárna“ a budou vybavena vhodnými popelníky z nehořlavých materiálů.

Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezení vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest. Opis písemného příkazu vydaného podle právních předpisů o požární ochraně k provádění činností s otevřeným ohněm zhotovitel včas předloží též určenému zástupci objednatele. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o požární ochraně a příslušných českých technických norem.

m) objížděné a náhradní trasy - požadavky a provedení

Bez požadavku.

- n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Bez požadavku.

- o) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.**

Jsou navrženy následující kontrolní prohlídky:

- kontrolní prohlídka – dokončení hrubé stavby
- kontrolní prohlídka – kolaudace

Ve Svitavách 01/2025

Dan Zvára, DiS.